



Wohnen mit Perspektive

2 Wohnhäuser mit jeweils 1 **Erdgeschoss-Wohnung mit Gartenanteil** und 1 **Penthouse-Wohnung mit Dachterrasse**, individuelle Aufteilung und Ausstattung

V. Gartenreihe 47, 66740 Saarlouis

EINLEITUNG

WOHNEN MIT PERSPEKTIVE

Neubau von Eigentumswohnungen, V. Gartenreihe 47, 66740 Saarlouis

Für Menschen die hohe Ansprüche an Komfort und Ästhetik stellen, bietet sich jetzt die Möglichkeit, eine Wohnung individuellen Zuschnitts zu erwerben. Investieren in Lebensqualität und Werthaltigkeit, eine bessere Investition gibt es nicht.

Die Wohnanlage V. Gartenreihe 47 zeichnet sich neben ausgezeichneten Standortvorteilen durch zahlreiche weitere Pluspunkte aus, welche sich in der zeitgemäßen und wertbeständigen Architektur, bedarfsgerechten und individuell gestaltbaren Einzelgrundrissen, sowie einer sehr guten und soliden Bauausführung widerspiegeln.

Standort

Das Grundstück liegt in einem großzügig angelegten Wohngebiet mit einer aufgelockerten Bebauung von überwiegend Einfamilienwohnhäusern. Umgeben von einer sehr ruhigen Wohngegend und der unmittelbaren Citynähe zu Saarlouis bietet die Wohnanlage ein besonderes Stück Lebensqualität. Der Charakter dieses Gebietes als reine Wohngegend wurde durch die Qualität der Nachbarschaft entscheidend mitgeprägt.

Wegebeschreibung

Sie erreichen in wenigen Minuten die Stadtmitte von Saarlouis, als auch die Autobahn A 620 nach Saarbrücken und Luxemburg. Von der Autobahn A620, Abfahrt Saarlouis City aus kommend fahren Sie Richtung Kleiner Markt entlang der Metzger Straße. Vor dem Kreisverkehr biegen Sie rechts in die V. Gartenreihe ein. Das Baugrundstück befindet sich auf der linken Seite, rechts neben der Hausnummer 45. Sie merken, eine sehr gute zentrale Lage mit einer Wohnqualität auf hohem Niveau.

Projektdaten

Neubau von 2 Zweifamilienhäusern mit 1 Doppelgarage und Renovierung von 3 bestehenden Garagen. Die Wohnanlage beinhaltet insgesamt 4 Wohnungen von 130 bis 192 m². Es stehen insgesamt 5 Garagen- und 3 Außenstellplätze zur Verfügung. Jeweils 1 Garagenstellplatz ist einer Wohneinheit zugeordnet.

Grundstück:	Größe:	1.090,00	M ²
	Gemarkung:	Saarlouis	
	Flur:	04	
	Parzelle:	97/8	
	Grundbuch / Amtsgericht:	Saarbrücken	
	Band:	Saarlouis	
	Blatt:	2013	
Bauzahlen:	Grundfläche:	511,15	M ²
	Nutzfläche gesamt:	95,15	M ²
	Wohnfläche gesamt:	647,43	M ² n. DIN
	Kubatur gesamt:	2.449,79	M ³
	Kniestock:	0,00	M ü. OKRFB
	Dachneigung:	5-7	°
	Dachform:	Zeltdach	Flachgeneigt
	Dachüberstand:	1,00	M
	Außenmaße:	10,50 x 14,50	M pro Haus
	Vollgeschosse:	II	
	Bauweise:	Offen	
	Unterkellerung:	0	%

In diesem Prospekt finden Sie alle Grundrisse und Ansichten, eine Bau- und Ausstattungsbeschreibung, eine Preisliste der Wohnungen, sowie einzelne Erläuterungen. Für eine umfassende und individuelle Beratung stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.